

Chợ Gạo, ngày 08 tháng 6 năm 2022

Số: 360/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định 293/2019/QĐST-DS ngày 24/9/2019; Bản án số 306/2019/DSST ngày 27/9/2019; Bản án số 219/2020/DSST ngày 26/8/2020; Bản án số 149/2020/DSST ngày 20/7/2020; Bản án số 410/2019/DSST ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019; Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHA ngày 27/11/ 2019; Quyết định thi hành án 421/QĐ-CCTHA ngày 27/11/ 2019; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 1111.01/2021/CTTĐG-MKF/TG ngày 18/11/2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam, địa chỉ số 10 Đại lộ Thăng Long, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Địa chỉ: Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**



STT	Tên tài	Số	Chất lượng	Giá khởi điểm	Ghi
-----	---------	----	------------	---------------	-----

	sản	lượng		chú
1	Nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất		<p>- Quyền sử dụng đất diện tích 192,9m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 42,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 27, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS26880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/8/2017 cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyền.</p> <p>- Nhà ở diện tích 114,54 m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép; nền đá hoa cương, vách tường dán đá dán tường và dán đá hoa cương; khu phụ; trần primma và thạch cao, đỡ mái thép hình, mái tôn (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu).</p> <p>- Mái che trước, diện tích 26m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, vách tường lửng, cột bê tông và thép hình, đỡ mái thép hình, mái tôn.</p> <p>- Nhà sau: diện tích 34,81m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông, nền gạch ceramic, có 01 vách nhò không cột, vách tường, mái tôn.</p> <p>- Công rào: diện tích 10,35m<sup>2</sup>, kết cấu trụ bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương, cửa cổng song sắt.</p> <p>Nhà, đất và công trình khác tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.</p>	<p><b>1.061.879.220</b> đ (một tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn, hai trăm hai mươi đồng)</p>

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác về đấu giá tài sản (thực hiện theo hướng dẫn của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang).

### **4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.
- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Lưu ý:

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải thực hiện việc đăng thông báo bán đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và báo trên báo ngày hoặc trên đài phát thanh, đài truyền hình của Trung ương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273.3835 207).

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Cổng TTQG về ĐGTS;
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoài Ân**